

14.84x20.9	1	עמוד 44	העיר צומת השרון - הרצליה	25/12/2015	51087995-4
חברת ינוב בניה ופיתוח שגיאלנצ'נר - מנכ"ל חברת ינוב - 89427					

# הקונספט החדש: חדרי מוזיקה בבניין

חברת ינוב החלה בשיווק פרויקט חדש בנווה זמר ברעננה. מחיר דירת ארבעה חדרים מתחיל 2.25 מיליון שקל. מחיר דירת דופלקס מתחיל ב־4.4 מיליון

ניצן לוי

בתמונה הדמיית פרויקט קונצ'רטו צילום ארט מודלינג

ובעלים של חברת ינוב מסביר: "חיפשנו משהו שייחד את הפרויקט וייתן לדיירים ערך מוסף. בחרנו במוזיקה מכיוון שבמחקר שוק שעשינו גילינו שמדובר במוצר אהוב שגם ילדים וגם מבוגרים יכולים להשתמש בו. ניתן למשל לשלוח את הילד למורה פרטי שיגיע למתחם מבלי כל הלוגיסטיקה של להסיע לחוג ברחבי העיר".

הפרויקט נבנה בשכונת נווה זמר המוקמת כיום בצפון רעננה ושתכלול כ־3,500 יחידות דיור. השכונה משתרעת על פני של 830 דונם וכוללת פארקים, מגרשי משחקים ומבני ציבור שיעמדו לרשות התושבים. אמורה לקום בה גם ספורטק והיא כוללת מערכת פינני אשפה פניאומטית.

חברת ינוב הוקמה בשנת 1986 ולאורך השנים הקימה למעלה מ־2,500 יחידות דיור. ינוב הינה חברה משפחתית פרטית מובילה העוסקת ביזום, פיתוח ובניית פרויקטים למגורים ומשרדים.

חברת היוזמות והבנייה ינוב הודיעה השבוע על תחילת השיווק של פרויקט חדש שהיא בונה בשכונת נווה זמר בצפון רעננה, הנקרא קונצ'רטו. הפרויקט כולל שני בניינים בני שש קומות כל אחד ו־33 דירות. הוא כולל דירות בנות של ארבעה חדרים בשטח של 91 מ"ר במחיר שמתחיל ב־2.25 מיליון שקל, דירות חמישה חדרים בשטח של 124 מ"ר במחיר שמתחיל ב־2.65 מיליון שקל, בקומה ממוצעת. בפרויקט גם דירות דו־פלקס-פנטהאוז בשטח של כ־167 מ"ר עם מרפסת של כ־116 מ"ר במחיר שמתחיל ב־4.4 מיליון שקל. את הפרויקט משווק אלדר סוהו. צפי אכלוס הפרויקט הוא בחודש אפריל בשנת 2018.

הפרויקט מציע קונספט ייחודי וכולל חדרי מוזיקה שבהם ניתן לקיים שיעורי נגינה. חדרי המוזיקה כוללים קירות אקוסטיים וכלי נגינה. שגיאלנצ'נר, מנכ"ל

