

גם בשרון - הניסיון עושה את ההבדל

שגיא לנצ'נר ועומר רונן מבעלי ינוב-טרסה מספרים היכן משתלם לבצע התחדשות עירונית בשרון ומסבירים מדוע כדאי לדיירים לבחור בחברה שמתמחה באזור | נעם גל



שגיא לנצ'נר



עומר רונן



פרויקט בר אילן ברעננה (הדמיה)

על מנת להשביע את הרצונות השונים של בעלי הדירות, דוגלת החברה בחשיבה משותפת ומציאת פתרונות מראש, מה שמוביל פעמים רבות למשא ומתן בין בעלי הדירות בבניין, כאשר החברה משמשת כגורם מגשר ומפשר, מתוך הבנה שרק אחדות ושותפות תוביל לביצוע מהיר ומוצלח של הפרויקט

בפרויקט תמ"א 38 שתכננה החברה בבניין ברחוב בר אילן 37 ברעננה. בבניין לא היו כלל מקומות חניה לבעלי הדירות ומהלך שיזמה החברה הוביל לנוסחה משותפת שבסופה כל בעל דירה מקבל חניה! בסיומו של כל תהליך שהחברה מובילה, מתקבלים בניינים המספקים לדיירים חוויית מגורים אופטימאלית, הודות להוספת מעליות, חניות פרטיות, הגדלת שטחי המגורים וחיודש כלל המערכות הפנים ביתיות.

בעלי הדירות בבניין, כאשר החברה משמשת כגורם מגשר ומפשר, מתוך הבנה שרק אחדות ושותפות תוביל לביצוע מהיר ומוצלח של הפרויקט, לשביעות רצון מלאה של הדיירים ולמצב בו כולם מרוויחים ומרוצים. אנחנו גאים שכל הפרויקטים של ינוב-טרסה, ללא יוצא מן הכלל, נחתמו ברוב מוחלט של 100% מבעלי הדירות. דוגמה ליכולות של החברה למצוא פתרונות שיובילו לרווחת בעלי הדירות ניתן לראות

מרפסת שמש בשטח של עד 12 מ"ר. בכך ניתן להגיע לעתים לתוספת מקסימלית של 37 מ"ר לשטח הדירה. **איך משכנעים את הדיירים להצטרף לפרויקט?** עומר רונן מפרט: "אנחנו פועלים בשקיפות מלאה מול בעלי הדירות, בכל שלבי התכנון והביצוע. על מנת להשביע את הרצונות השונים של בעלי הדירות, דוגלת החברה בחשיבה משותפת ומציאת פתרונות מראש, מה שמוביל פעמים רבות למשא ומתן בין

רנוב בנייה ופיתוח, שבבעלות ברוך ושגיא לנצ'נר, מתמחה כבר 30 שנה בבנייה באזור השרון ועד כה בנתה למעלה מ-2,000 יחידות דיור ברעננה, כפר סבא, אבן יהודה, רמת השרון והוד השרון, הן במגדלים יוקרתיים, והן במתחמי בנייה פרטית אקסקלוסיבית. לפני מספר שנים יצרה החברה זרוע לנושאי תמ"א 38 ובשיתוף חברת טרסה יזמות, שבבעלות עומר רונן, הקימו את ינוב-טרסה, חברה המתמחה בהקמת פרויקטים של תמ"א 38 באזור השרון. בראיון, מספר שגיא לנצ'נר כי "החברה משלבת יועצים ומומחים מן השורה הראשונה, המלווים כל פרויקט החל משלבי הייזום והתכנון, פועלת בליווי ושיתוף קבלני משנה מן השורה הראשונה ומפעילה מערך בקרה חיצוני, על פי תקן האיכות הבינלאומי ISO 9001. החברה מקפידה על שילוב חסר פשרות בין איכות בניה וגימור, לבין עיצוב אדריכלי חכם ושובה עין, מה שהכתיר כמה פרויקטים של החברה בתואר 'הבניין היפה בעיר'".

במסגרת פרויקט תמ"א 38, בונה ינוב-טרסה 6 פרויקטים, ברעננה, רמת השרון והרצליה ופרויקטים נוספים עומדים לצאת לדרך בקרוב. בין היתר מתוכנן ברעננה מתחם ז'בוטינסקי: פרויקט הכולל בניה והריסה מחדש. בפרויקט מתוכננות כ-100 יחידות דיור במקום 36 הקיימות כיום. ברחוב בר אילן ותל חי פרויקטים של חיזוק בניינים, במסגרת תמ"א 38 ומספר פרויקטים בכפר סבא - במסגרת פינוי בינוי. **האם יש לכם העדפה לערים מסוימות בשרון?** שגיא לנצ'נר: "החברה ממוקמת ובונה את רוב בנייניה באזור כפ"ר רעננה והוד השרון, על מנת שנוכל לתת מענה מהיר ולפקח על הבניה מקרוב, ההעדפה היא כיום לבנות במיקומים קרובים".

האם הניסיון שלכם בשרון, נותן לכם עדיפות על פני חברות אחרות? "ינוב-טרסה יזמות נדל"ן היא מהחברות המובילות בשרון ביישום פרויקטים של תמ"א 38. אנחנו מתמחים במתן פתרונות מיטביים לבעלי הדירות, מתוך הבנה שעיקר התמורה טמון בתכנון נכון של הפרויקט. הניסיון הרב של החברה מאפשר למקסם את התמורות של התמ"א, לרווחת בעלי הדירות וזאת על ידי הרחבת שטח הדירה, עד לתוספת מקסימלית של 25 מ"ר, זאת בנוסף להוספת