

מתכננים לקנות פנטהאוז? כל מה שצריך לדעת על עיצוב דירות יוקרה

תנופת הבנייה בישראל ומתן היתרים לעתודות קרקע חדשות, מאפשרת היום ליותר ויותר זוגות ומשפחות צעירות לעבור מדירות 4,5 חדרים במרכז העיר, לפנטהאוזים ודופלקסים בפרויקטים חדשים ואטרקטיביים הנבנים בסמוך אליהם.

רגע לפני שאתם קונים את דירת היוקרה החדשה שלכם, ביקשנו מאורית שלום, בעלת משרד לעיצוב פנים המתמחה בתכנון דירות יוקרה לספר לנו על הטרנדים החמים והטיפים שחשוב לדעת בעיצוב הדירה החדשה.

על מה חשוב להקפיד בעיצוב דירות גדולות?

הסוד לעיצוב מוצלח מתחיל בהבנת רצונות וצרכי הלקוח עד הפרטים הקטנים ביותר. משם אנו לוקחים את החזון, ונותנים לו תוקף במישור החווייתי, לספק ערך מוסף פונקציונאלי (לדוגמה המלצה על מערכות חשמל חכמות, מערכות מחזור מים אפורים ועוד) ולהביא בפני הלקוח את מגמות העיצוב החדשות ביותר.

מהן המגמות הבולטות השנה?

בין מגמות העיצוב הבולטות השנה בעולם, אנו חוזרים לסכמות צבעוניות חמות. צבעים המבשרים את בואו של הטבע הנעים והרך לחיינו. שימוש בחומרים טבעיים כמו עץ, במבוק, קש על רקע גוונים חמים של מדבריות, מים, חול זכוכית בטון וברזל בצורתם הטבעית.

אם בשנתיים האחרונות בלט בנוכחותו הזהב, השנה הגישה התמתנה וישנה דרישה יותר גבוהה לנחישות (קופר). הצבע הצהוב שנוכחותו בלטה מאוד, יוצא מהאופנה לטובת הקורל. המתכות יופיעו בטקסטורות של ריקוע וגמר מט (שאינו מבריק), ותהינה ארציות ונגישות יותר. רוב הגוונים יהיו רכים ולא מבריקים. ואילו המגמה הירוקה השולטת מזה מספר שנים ממשיכה גם השנה, כשהתחושות נעות סביב עבודה ביתית מחומרים נגישים, קראפט - חומרים סרוגים, ארוגים, רקומים.

מה חשוב לשים לב לפני שניגשים לעצב דירה גדולה?

בחירת אריחים -

קיים היום היצע יפיפה של אריחי גרניט פורצלן בחיקויים המדמים חומרים טבעיים בצורה נהדרת. מאחר והמגמות העולמיות הולכות בכיוון של גוונים טבעיים, הייתי בוחרת ממגוון אריחים בגוונים טבעיים חמים בגדלים לא סטנדרטים. לא עוד אריח 60/60 אלא אריחים גדולים יותר. לא עוד אריחים מבריקים, אלא מט. גוונים של בטון חם, ואפילו שחור יבואו בחשבון השנה. שימו לב: ככל שהאריח גדול יותר, כך יראו פחות חיבורים והחלל יראה גדול ומרווח יותר!

בעת בחירת אריחים גדולים, יש לוודא שהיצרן מוכר וגדול. לאריחים גדולים יש נטייה להתעוות בזמן הכבישה בתנור, כלומר קצוות האריח עלולים להיות בגבהים שונים וליצור בעיות של פילוס בזמן הריצוף.

יש לזכור כי האריחים הינם הרקע של הדירה כולה ולא הרהיט המרכזי, לכן הרעיון הוא שישתלבו בהרמוניה בשלל החומרים המתוכננים לחלל הנתון - טקסטיל, תאורה, ריהוט.

בחדרי הרחצה יש נטייה לחדול מאריחים לבנים או שמנתיים ולהתקדם לאריחים כהים יותר. השאיפה צריכה להיות לאחידות הרמונית בכל הדירה, כלומר, אם ניתן להכניס לחדרי הרחצה אריח הממשיך את ריצוף הבית, ולגוון מעט בקירות זה ייתן אחידות יפה יותר. לא כדאי לוותר על סיומות מושקעות אשר יתנו לאריח ערך מוסף וכך יראה אפילו טבעי יותר. (למשל סיומת בפרט אבן קיסר בגוון תואם, במקום בפרופיל אלומיניום. נגיעה של יוקרה).

המטבח

השאיפה שלנו ליצור חלל מרווח בין אם הוא אכן מרווח או חלל קטן, כשפני המארח פונות לכיוון ההתרחשות בזמן האירוח. לא עוד שטיפת כלים אל מול חלון כשגבינו אל אורחינו, אלא אל מול האורחים תוך השתתפות פעילה בהתרחשות.

האשליה תתקבל ממרכז של פונקציות מתפקדות בארונות גבוהים, כאשר משטח העבודה הקלאסי (השיש), שעד כה היה היקפי וצמוד לקירות, יהפוך לאי עבודה גדול ומרווח אשר עליו יוצבו הכיור והכיריים, ותחתיהם התנור והמיקרו. כאשר רוכשים מטבח לדירת יוקרה רצוי לבדוק שכמויות האחסון מספיקות לכלים רבים, שהחלוקה נוחה לפי סוגי הכלים והמכשירים, ושיש מספיק מקום לעבודה בנוחות.

חלונות/ תריסים

מומלץ לבחון שני דברים עיקריים -

1. מנוע להסתת וילון באמצעות שלט פנימי.
2. שדרוג תריסי החלונות לתריסי אור - משמע פתחים גדולים יותר בין חלקי התריס, מצב הנותן יותר אור ואויר בדירה.

אסלות

הגישה לאסלות התפתחה משמעותית בימינו. כשרוכשים אסלות כדאי להתייחס למבנה שלהן ולמספר שכבות הגלזורה. מפעלים מוכרים וטובים יודעים לייצר אסלות אשר לא יפתחו לעולם עובש ויוליכו את מי השטיפה בצורה אחידה סביב כל האסלה. כמו כן רצוי לשים לב כי התקנת האסלה נגישה ולפי התקן.

כיורים

קיים מגוון עצום של כיורים מחומרים שונים כגון: אבן קיסר, קוריאן, אבן טבעית, פלסטיק. בכדי ליצור קו אלגנטי מומלץ לבחור כיור אשר ימשיך את קו החומרים בדירה, למשל כיור בטון על רקע שכולו בטון או על משטח עץ צבוע בשכבות רבות של יאכט ורניש (לכה של יאכטות).

ברזים

המגמה היא לחזרה לברזים היוצאים מהקיר (אינטרפּוֹץ).
היתרונות של ברזי אינטרפּוֹץ - אין טפטופים של מים בכל סביבת הברז מאחר
והוא מותקן מעל הכיור עצמו, כך שניתן ליישם משטח עץ עם כיור כלשהו. רצוי
לבחור כיור רחב ככל שניתן ולהימנע מהשפרצות ואגירת מים.
בדירת יוקרה ניתן לשתול מערכות מתקדמות של מתזים/אינטרפּוֹצים נפרדים -
אחד למזלף והשני לראש גשם קבוע.

הדמיית סלון בדירות היוקרה של פרויקט Y VISION הוד השרון, עיצוב אורית שלום

