

י.נ.ו.ב בנייה ופיתוח בע"מ

תחום עיסוק
יזום ובניה

שנת יסוד
1986



הילה לנצ'נר
סמנכ"לית כספים

שניא לנצ'נר
בעלים ומנכ"ל

ברוך לנצ'נר
בעלים ומנכ"ל

בנייה בשכונה הירוקה בכפר סבא
פרויקט הדגל של י.נ.ו.ב, בו הוטמעו טכניקות בניה ירוקה. בפרויקט זה הוקמו ואוכלסו 6 בניינים, כולם תוכננו ובוצעו בהתאם להנחיות הבנייה הירוקה. בבניינים 91 יחידות דיור בנות 4 ו-5 חדרים, פנטהאוזים ולופטים.
י.נ.ו.ב טריו, כפר סבא
3 בניינים שהוקמו ואוכלסו ברחוב שקט הממוקם בלב העיר, בסמוך למוסדות ציבור, מוסדות חינוך, קניון ערים ומוקדי תרבות ופנאי. בפרויקט נבנו 78 יחידות דיור בנות 4,5 חדרים ופנט-דופלקסים.

פרויקטים בתכנון
מתחם ז'בוטינסקי רעננה - פרויקט במסגרת תמ"א 38/2 הכולל בניה והריסה מחדש. בפרויקט מתוכננות 100-110 יחידות דיור במקום 36 דירות קיימות.
רחובות בר אילן ותל חי ברעננה - חיזוק בניינים במסגרת תמ"א 38.
רחובות סוקולוב, אנה פרנק, רוטשילד והגר"א בכפר סבא - פרויקט בתמ"א 38 הכולל הריסה ובניה מחדש ופעולות חיזוק.

תרומה לקהילה
חברת י.נ.ו.ב רואה בקשר עם הקהילה כיסוד חשוב ומשמעותי, ומקדישה לשם כך מהונה וממשאבי כוח האדם.
כך לדוגמה, שיפצה החברה את חדר המיון לילדים בבית החולים מאיר בכפר סבא, מועדון ח"ן בהוד השרון לטובת קהילת נפגעי הנפש ו"מועדון צ'יק" בהוד השרון, המיועד לילדים להורים שחלו בסרטן.

התחדשות עירונית
כחלק מהמגמה השואפת למקסם אזורי בינוי קיימים במרכז הערים, מספקת החברה פתרונות התחדשות עירונית באזור השרון, הכוללים תמ"א 38, פינוי בינוי ועיבוי בינוי.
במסגרת הפרויקט ניתן מענה לוועד הבית המרכז את פניות הדיירים, מסופק שירות משפטי תומך ומוטמעות יכולות ביצוע מקצועיות, בכל הנוגע לדרישות המורכבות הכוללות הריסה ובנייה.
הבניינים המתקבלים בתום התהליך, מספקים חוויית מגורים אופטימלית הודות להקמת מעליות, חניות פרטיות, הגדלת שטחי המגורים וחיידוש כלל המערכות הפנים ביתות.

בניה ירוקה
מתוך תפיסת עולם הרואה קשר בלתי נפרד בין האדם לסביבתו, מספקת החברה פתרונות בנייה בטכניקות של בנייה ירוקה, על פי התקן הירוק בבניינים.
בכל הפרויקטים משולבים יועצים מומחים בעלי שם בתחום הבניה הירוקה. החברה מקפידה להטמיע באלמנטים חוסכי אנרגיה, מערכות בידוד מתקדמות, תקני איטום מחמירים, הקטנת זיהום אויר ושמידה על הסביבה.

פרויקטים נוכחיים
vision y הוד השרון
זוג מגדלי יוקרה בני 15 קומות הממוקמים במתחם 1203 המתפתח של העיר הוד השרון, בסמוך למוסדות ציבור, מרכז העיר ולצירי תנועה ראשיים, בעיקר תחנת רכבת סוקולוב. במגדלים 102 יחידות דיור בנות 4,5 חדרים, מיני פנטהאוזים, דופלקסים ופנטהאוזים.

מגדלי הדק, הוד השרון
2 מגדלים מרשימים בני 18 קומות כל אחד, ובהם 120 יחידות דיור מיוחדות ודירות בנות 4,5 חדרים. המגדלים ממוקמים באזור פסטורלי במערב הוד השרון המטופחת.

הראשונים 2, הוד השרון
מגדל מגורים מרהיב ביופיו בלב רמתיים במערב הוד השרון, בסמוך לכביש הגישה הדרומי של הוד השרון. בבניין 12 קומות ובכל אחת יחידות דיור בנות 4 או 5 חדרים בנוסף לדופלקסים ופנטהאוזים.

השחר פינת נגה הוד השרון
זוג בנייני מגורים יוקרתיים, בני 9 קומות כל אחד ובן דירות בנות 4,5,6 חדרים, דופלקסים ופנטהאוזים. הבניינים ממוקמים במערב הוד השרון האטרקטיבית, השקטה והפסטורלית, בסמוך למרכזי מסחר ופנאי, מוסדות חינוך, ספרייה ועוד.

י.נ.ו.ב בנייה ופיתוח בע"מ הינה חברה משפחתית פרטית מובילה ובעלת מוניטין מוצק באזור השרון, העוסקת ביזום, פיתוח ובניית פרויקטים למגורים ומשרדים.
החברה מספקת ללקוחותיה פתרונות בנייה מקצועיים, בטכניקות חדישות וזאת בשילוב עיצוב אדריכלי יצירתי ופונקציונאלי, המביא לסביבת מגורים הרמונית ונוחה.
הודות להתנהלות עסקית מושכלת ונבונה, הנחית י.נ.ו.ב מאיתנות פיננסית יציבה, המאפשרת לה להתמקד באזורי ביקוש בעלי הפוטנציאל הרב ביותר באזור השרון, ובהם לבנות יחידות דיור ברמת איכות הגבוהה ביותר.

החברה משלבת בכל תהליכי הבנייה יועצים ומומחים מן השורה הראשונה, המלווים את הפרויקט החל משלבי היזום והתכנון.

על החברה
החברה הוקמה בשנת 1986 על ידי ברוך לנצ'נר, וכיום מנוהלת על ידי ברוך ושניא לנצ'נר המכהנים כמנכ"לים, והילה לנצ'נר המכהנת כסמנכ"לית כספים.
לאורך השנים הקימה י.נ.ו.ב למעלה מ-2000 יחידות דיור בערים רעננה, כפר סבא, אבן יהודה, רמת השרון והוד השרון, בפרויקטים למגורים במגדלים יוקרתיים, ובמתחמי בנייה פרטית אקסלוסיבית.

י.נ.ו.ב פועלת בליווי ושיתוף קבלני משנה מן השורה הראשונה בתחומים השונים, המלווים את החברה לאורך שנים.
החברה מפעילה מערך בקרה חיצוני, על פי תקן האיכות הבינלאומי ISO 9001.

מיום הקמתה, משלבת החברה בהצלחה בין הקפדה על עיצוב לבין איכות בניה חסרת פשרות.
הודות לכך זכתה החברה בתואר "הבניין היפה בעיר", בפרויקטים שונים המנוהלים על ידה.

רכי שירות מוקפדים
לקוחות החברה מהווים את הנכס החשוב ביותר, ולהם מעניקה י.נ.ו.ב מעטפת שירותים מקצועיים בגישה אישית, נגישה ואדיבה, תחת קורת גג אחת.
כתוצאה, לקוחות החברה נהנים משקט נפשי הנובע מן העובדה, כי ישנה כתובת אחת אחידה לכל ההיבטים הנוגעים לכספים, עיצוב הדירה והתאמתה לכל לקוח, מסירת המפתח ושלבי הבדק שלאחר המסירה.
חברת י.נ.ו.ב מתחייבת בפני לקוחותיה על מתן אחריות, יושרה ושקיפות מלאה בכל שלבי ההתקשרות.

רח' ששת הימים 42, כפר סבא
טלפון: 09-7470600
פקס: 09-7415869
hila@yanuv.co.il
www.yanuv.co.il
*ראה פרק מנהלים - עמוד 531

